



*Villa-Selina*

**Ferrienvilla**

*Villa-Selina*

**Cape Coral ♦ Florida ♦ USA**





Ferienvilla  
**Villa-Selina**, Cape Coral,  
Florida, USA  
[info@villa-selina.de](mailto:info@villa-selina.de) ♦ [www.villa-selina.de](http://www.villa-selina.de)



# Villa-Selina

## Katalog

### Inhaltsverzeichnis

Überblick .....	3
Beschreibung .....	4
Ausstattung .....	5
Wohnfläche .....	6
Zentraler Wohnraum (Greatroom).....	7
Küche / Breakfast Lounge .....	8
Master Suite .....	9
Queen Suite .....	10
Junior Suite .....	11
Pool und Terrasse .....	12
Lage .....	13
Preise .....	14
Einkaufsmöglichkeiten.....	15
Strände um Cape Coral / Ft. Myers.....	16
Fax-Buchungsanfrage .....	18
Ihre Notizen .....	19



Ferienvilla  
**Villa-Selina**, Cape Coral,  
Florida, USA  
[info@villa-selina.de](mailto:info@villa-selina.de) ♦ [www.villa-selina.de](http://www.villa-selina.de)



## Überblick

Genießen Sie Ihren Floridaurlaub in Ihrer eigenen, herrlichen und mit viel Liebe ausgestatteten 210m<sup>2</sup> Architektenvilla auf einem nach Süden ausgerichteten ca. 1.000m<sup>2</sup> Grundstück.



Villa-Selina liegt direkt an einem breiten Salzwasserkanal mit einer wunderschönen Aussicht auf den 40m breiten "de Leon Kanal" in eine Kanalbiegung!



In Ihrer eigenen Traumvilla wird Ihr Urlaub zum unvergesslichen Erlebnis, ob Sie gerne Golfen, mit dem Boot die Inselwelt von Südwest Florida entdecken oder einfach den einen oder anderen Tag oder Abend am beheizbaren Pool mit Whirlpool genießen...

Südwest Florida ist ebenfalls bekannt für seine traumhaften Strände, ob mit Wassersportmöglichkeit und Unterhaltung in Fort Myers Beach oder an den ruhigeren Stränden von Sanibel, Captiva oder eine der anderen vielen Inseln...



Ferienvilla  
**Villa-Selina**, Cape Coral,  
Florida, USA  
[info@villa-selina.de](mailto:info@villa-selina.de) ♦ [www.villa-selina.de](http://www.villa-selina.de)



## Beschreibung

Nicht nur außen, sondern auch innen besticht Villa-Selina durch Großzügigkeit und Charme.

Die 4 1/2m hohe Kathedraldecke, die großen Fenster, die frischen Farben und die optimale Südlage sorgen für helle und freundliche Räume, in welchen Sie Ihren Urlaub in vollen Zügen genießen können. Die vielen Details, wie Säulen, große Stifenster, das Panoramafenster in der Breakfast Lounge geben Villa-Selina ein einzigartiges Ambiente.

Die sorgfältig für Sie ausgesuchte Designereinrichtung bietet ihnen höchsten Komfort! Gestalten sie das Klima jedes Raumes mit der zentralen Klimaanlage und den Deckenventilatoren, ganz nach ihren eigenen Bedürfnissen. Hochwertiges Kirschbaumparkett in allen Schlafzimmern sorgt für Ihre Gemütlichkeit. Die Einrichtung verleiht dem Haus eine Atmosphäre zum Wohlfühlen.

Zu Ihrer Unterhaltung können Sie im großzügigen Wohnbereich ein Big-Screen TV mit DVD nutzen. Mit dem vorhandenen PC inkl. Internetanschluss bleiben Sie, wenn Sie es wünschen, immer auf dem neusten Informationsstand. In drei sehr schön ausgestatteten Schlafzimmern mit eigenen Bädern finden Sie Ruhe und Privatsphäre. Auch hier können Sie fernsehen oder Stereomusik lauschen.

Handtücher, Strandtücher und Bettwäsche sind für sie ausreichend vorhanden. Auch die Küche ist perfekt bestückt, so dass sie ihren Kochkünsten freien Lauf lassen können. Ihre Drinks kühlen sie mit frischen Eiswürfeln aus dem, im großen amerikanischen Kühlschrank integrierten Eiswürfelpender. Das in Florida obligatorische Barbeque bereiten Sie beim Pool auf Ihrem Gas grill zu.

Die gesamte Ausstattung lässt Sie nichts vermissen!

Für Familien mit Kleinkindern ist ein Hochstuhl, ein Babybett und Kindersitz fürs Auto vorhanden.

Vor Ort werden Sie von unserer deutschsprachigen Hausverwaltung bestens betreut.





Ferienvilla  
**Villa-Selina**, Cape Coral,  
 Florida, USA  
[info@villa-selina.de](mailto:info@villa-selina.de) ♦ [www.villa-selina.de](http://www.villa-selina.de)



### Ausstattung

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sehr hochwertige Ausstattung</li> <li>• Nichtraucherhaus</li> <li>• Geschmackvolle Einrichtung</li> <li>• Klimaanlage und Deckenventilatoren in allen Räumen</li> <li>• 3 Schlafzimmer (1 King-Doppelbett, 1 Queen-Doppelbett, 2 Twin-Einzelbetten).</li> <li>• 3 Bäder</li> <li>• Gut ausgestattete Küche</li> <li>• Kühl- und Gefrierschrank mit Eiswürfelbereiter</li> <li>• Mikrowelle, Elektroherd mit Backofen und Geschirrspüler</li> <li>• Toaster, Kaffeemaschine, Mixer</li> <li>• Ausreichende Anzahl an Geschirr, Gläser, Töpfen und Pfannen</li> <li>• 50" Flatscreen Kabel TV, DVD und Soundsystem mit iPod Dock im Wohnbereich</li> <li>• Fernseher in allen Schlafzimmern</li> <li>• Stereoanlage mit CD-Player im Wohnzimmer und allen Schlafzimmern</li> <li>• Telefon in Wohn- und Schlafzimmern</li> <li>• Safe in Master Suite</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Computer mit DSL Internetanschluss und WLAN inklusive</li> <li>• Babybett, Hochstuhl und Autositz</li> <li>• Hand- und Badetücher für die Bäder</li> <li>• Strandtücher für Pool und Strand</li> <li>• Waschmaschine und Wäschetrockner</li> <li>• Bügeleisen und Bügelbrett</li> <li>• Haarfön in jedem Bad</li> <li>• Genügend Bettwäsche</li> <li>• Schöner kindergerechter, solar- und elektrisch beheizbarer Pool</li> <li>• An den Pool angrenzender Whirlpool</li> <li>• Außendusche warm und kalt</li> <li>• 4 Sonnenliegen</li> <li>• Terrassentisch mit 6 Stühlen</li> <li>• Gasgrill auf der Terrasse</li> <li>• Spielsachen für Pool und Strand für die Kinder</li> <li>• Stühle, Schirme und Kühltasche für den Strand</li> <li>• Gepflegter Garten</li> <li>• Extra große Garage</li> <li>• Alarmanlage</li> <li>• 2 Fahrräder</li> </ul> |
|---|--|





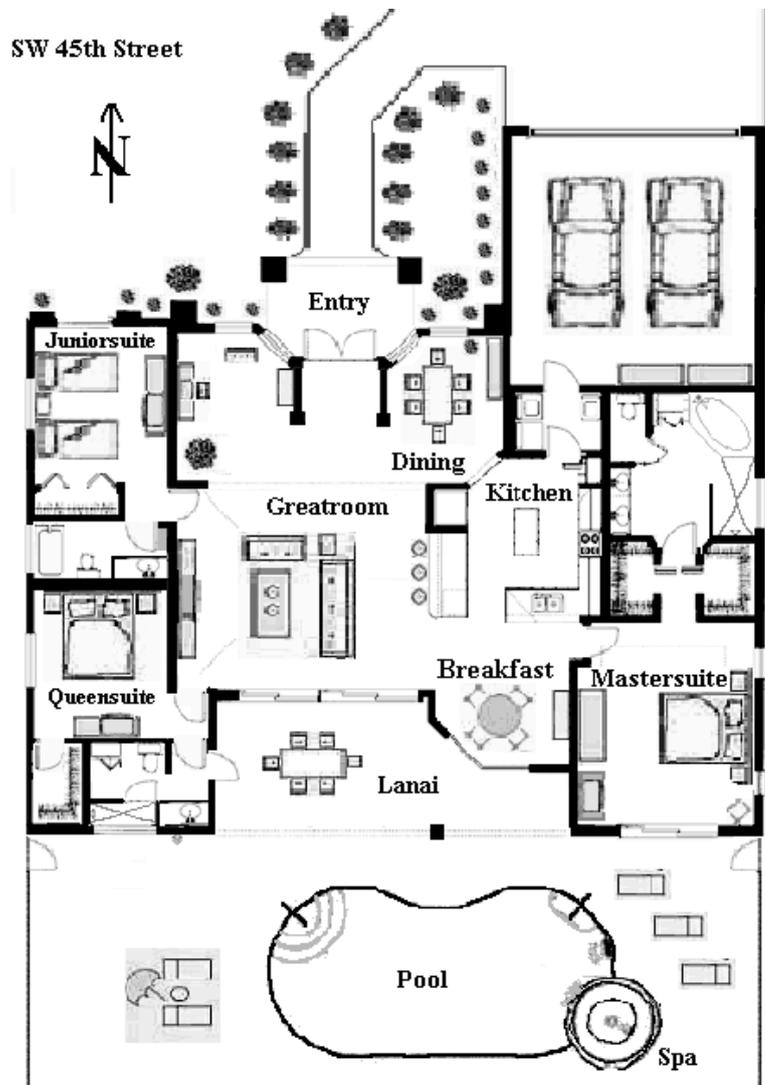
Ferienvilla  
**Villa-Selina**, Cape Coral,  
 Florida, USA  
[info@villa-selina.de](mailto:info@villa-selina.de) ♦ [www.villa-selina.de](http://www.villa-selina.de)



### Wohnfläche

Verbringen Sie Ihren wohlverdienten Urlaub auf 210m<sup>2</sup> klimatisierter Wohnfläche, in drei Schlafzimmern mit je einem eigenen Bad und begehbarem Kleiderschrank. Ihr zentraler Wohnbereich -mit einer 4 1/2 Meter hohen Kathedraldecke- ist über 80m<sup>2</sup> groß mit integrierter Küche, Diningroom und Breakfast Lounge.

Viel Licht, freundliche Farben, eine luxuriöse Ausstattung und eine einzigartige Architektur sorgen für Ihren Traumurlaub. Villa-Selina ist auf das Leben innen und außen ausgelegt. Das Haus und der geschützte Poolbereich bieten zusammen über 360m<sup>2</sup> Wohn- und Freibereich. Die Garage hat, mit noch einmal 45m<sup>2</sup> Nutzfläche, reichlich Platz auch für zwei große PKW.



De Leon Canal 125' (38m) wide





Ferienvilla  
**Villa-Selina**, Cape Coral,  
Florida, USA  
[info@villa-selina.de](mailto:info@villa-selina.de) ♦ [www.villa-selina.de](http://www.villa-selina.de)



### Zentraler Wohnraum (Greatroom)

Durch eine Doppelflügeltür treten Sie in den über 80 m<sup>2</sup> großen, offen gehaltenen Wohnbereich ein.

Im Mittelpunkt steht die schöne Sitzgruppe und der 50" große Plasma TV mit Dolby-Surround Soundsystem eingerahmt durch ein „Entertainmentcenter“ aus feinstem Ahornholz. Durch die vier Meter breite Glas-Schiebetür haben Sie einen atemberaubenden Ausblick auf das Pool deck und den Kanal



Rechts neben dem Eingang befindet sich die für 6 Personen ausgelegte Diningarea. Hier fallen der sehr schöne massive Tisch und Stühle ebenfalls aus Ahorn ins Auge. Die Dekoration und Bilder runden das Ambiente ab.

Linker Hand des Eingangs befindet sich die Lounge. Sie lädt zum relaxen und/oder lesen ein. Hier befindet sich ein Schrank in dem ein vollständiges Büro untergebracht ist. Der Computer verfügt über DSL Internet und WLAN. Natürlich kann der Schrank während Ihres Aufenthalts auch geschlossen bleiben.





Ferienvilla  
**Villa-Selina**, Cape Coral,  
Florida, USA  
[info@villa-selina.de](mailto:info@villa-selina.de) ♦ [www.villa-selina.de](http://www.villa-selina.de)



### Küche / Breakfast Lounge

Im zentralen Wohnbereich integriert ist die offene, großzügige Küche. Sie beinhaltet alles was Sie für die Zubereitung eines herrlichen Essens benötigen und ist mit massiven Holzschränken in dunkler Buche eingerichtet.



Mittelpunkt der Küche ist die Insel mit Arbeitsplatte in der Mitte, von der Sie alle Geräte und Schränke spielend erreichen. Natürlich fehlen die obligatorische Küchentheke mit drei Barhockern und der große amerikanische Kühlschrank mit integriertem Eiswürfelpender nicht.



Die Breakfast Lounge bietet mehr als ausreichend Platz für ein ausgiebiges amerikanisches Frühstück. Nehmen Sie Platz an dem gusseisernen Tisch mit einer riesigen Glasplatte und sehr bequemen Stühlen. Durch das rahmenlose Panoramafenster haben sie eine wunderschöne Aussicht auf Kanal und Pool deck.





Ferienvilla  
**Villa-Selina**, Cape Coral,  
Florida, USA  
[info@villa-selina.de](mailto:info@villa-selina.de) ♦ [www.villa-selina.de](http://www.villa-selina.de)



### Master Suite

Die Master Suite hat durch die große Schiebetür einen direkten Zugang zum großzügigen Pooldeck.



Das Kingsize Doppelbett bietet sehr viel Platz zum schlafen und ausruhen. In einem Schrank ist ein großer Fernseher mit DVD Player integriert. Auch an die Stereoanlage mit CD-Spieler ist gedacht. Das Sideboard mit seinen Schubfächern bietet viel Platz für Ihre Sachen. Die Einrichtung ist in feinem Ahornholz gestaltet.



Im Durchgang zum Masterbad befindet sich der begehbare Kleiderschrank, welcher Ihrer Urlaubs-Garderobe mehr als ausreichend Platz bietet. Hier ist auch ein Safe untergebracht, welcher Ihren wichtigen Dingen und Papieren sicher Aufbewahrung bietet. Das Masterbad bietet neben zwei Waschbecken und einer schönen Eckwanne eine sehr große Dusche.





Ferienvilla  
**Villa-Selina**, Cape Coral,  
Florida, USA  
[info@villa-selina.de](mailto:info@villa-selina.de) ♦ [www.villa-selina.de](http://www.villa-selina.de)



### Queen Suite

In der Queen Suite ist ein Queensize Doppelbett aus edlem Ahornholz untergebracht.



Der Fernseher und die Stereoanlage mit CD-Spieler sind auch hier vorhanden. Der große begehbare Kleiderschrank und das Ahorn-Sideboard dürfen natürlich auch nicht fehlen.



Von der Queen Suite ist ebenfalls ein direkter Zugang zum Pool deck über das Bad möglich. Das Queen Bad bietet neben einem Waschbecken ebenfalls eine sehr große Dusche. Die Dekoration und Bilder runden auch hier das Ambiente ab.





Ferienvilla  
**Villa-Selina**, Cape Coral,  
Florida, USA  
[info@villa-selina.de](mailto:info@villa-selina.de) ♦ [www.villa-selina.de](http://www.villa-selina.de)

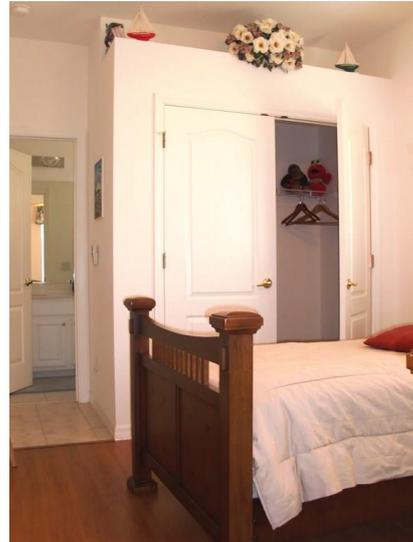


### Junior Suite

Die Junior Suite ist mehr in einem jugendlichen Stil gehalten.



Hier finden Sie zwei Einzelbetten und ebenfalls ein Sideboard mit dem obligatorischen Fernseher und Stereoanlage. Die Einrichtung ist hier in Eiche gehalten. Ein eingebauter großer Wandschrank steht hier für Ihre Garderobe bereit.



Im Junior Bad finden Sie ein Waschbecken und eine mit einer Duschabdeckung abgetrennte Badewanne. Die Dekoration und Bilder fehlen auch hier nicht.





Ferienvilla  
**Villa-Selina**, Cape Coral,  
Florida, USA  
[info@villa-selina.de](mailto:info@villa-selina.de) ♦ [www.villa-selina.de](http://www.villa-selina.de)



### Pool und Terrasse

Die überdachte Terrasse und das Pool Deck bieten Ihnen zusätzlich 150m<sup>2</sup> Freiraum.



Nutzen Sie auch Ihren herrlichen, beleuchteten und beheizbaren Swimmingpool und Whirlpool zu Ihrer Entspannung. Für erholsame Tage oder Abende ist die Terrasse mit ausreichend Terrassenmöbel, Liegen und einem Gasgrill für das obligatorische Barbecue ausgestattet und durch einen fast unsichtbaren Insektenschutz (Screen) vor lästigen Besuchern geschützt.

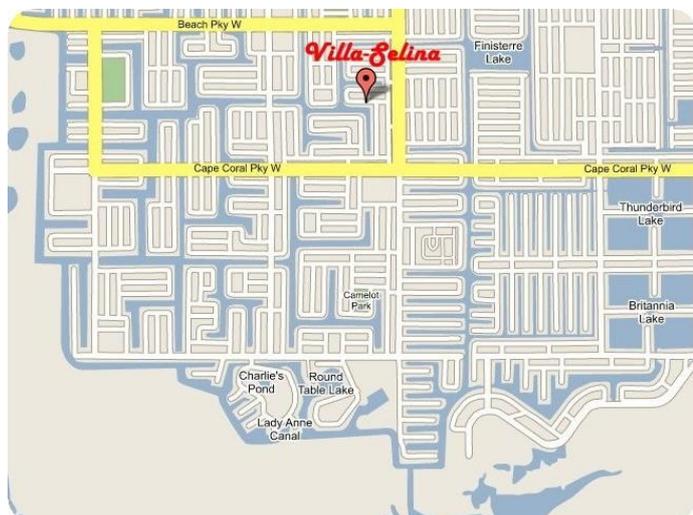




Ferienvilla  
**Villa-Selina**, Cape Coral,  
Florida, USA  
[info@villa-selina.de](mailto:info@villa-selina.de) ♦ [www.villa-selina.de](http://www.villa-selina.de)



### Lage



Villa-Selina liegt im beliebten Südwesten von Cape Coral an einem breiten Kanal mit schnellem Zugang zum Golf von Mexiko in einem idyllischen Gebiet mit Wohnvillen in einer freundlichen, meist amerikanischen Nachbarschaft. Die Lage am Wasser und das nahe Naturschutzgebiet sorgen für ruhige und erholsame Ferien.

In unmittelbarer Nähe erreichen Sie nicht weniger als fünf verschiedene Golfplätze. Alle Plätze lassen Sie gegen eine Greenfee als Gast zu. Viele Plätze sind nicht allzu schwer zu spielen, so dass auch weniger geübte Golfer voll auf ihre Kosten kommen.

Ein El Dorado für Boot Fans! Vom eigenen Boatsdock aus können Sie mit einem Boot den Golf von Mexiko in ca. 30 Minuten erreichen und z.B. Sanibel/Captiva, Cabbage Key oder eine der anderen Inseln bequem ansteuern. Sie benötigen nicht einmal einen Bootsführerschein!





Ferienvilla  
**Villa-Selina**, Cape Coral,  
Florida, USA  
[info@villa-selina.de](mailto:info@villa-selina.de) ♦ [www.villa-selina.de](http://www.villa-selina.de)



## Preise

**Villa-Selina können Sie wochenweise mieten.**

Bei einer Belegung mit 2 Personen beträgt der Mietpreis:  
€ 790,00 pro Woche in der Nebensaison (Mai-November).  
€ 890,00 pro Woche in der Hochsaison (Dezember-April).



Für jede weitere Person berechnen wir zusätzlich € 80,00 pro Woche.  
Kinder bis 6 Jahren wohnen mietfrei! Zwischen 7 und 14 Jahren für 50%.  
Zuschlag über Weihnachten und Ostern 10%.

Die rückzahlbare Kautions beträgt € 500,00

Nebenkosten sind 11% Steuern, die Endreinigung mit € 140,00 pauschal und der verbrauchte Strom.

Viele weitere Informationen und eine Buchungsanfrage finden Sie auf unserer Internetseite:  
[www.villa-selina.de](http://www.villa-selina.de)

Senden Sie uns ein E-Mail:  
[info@villa-selina.de](mailto:info@villa-selina.de)

oder  
senden Sie uns ein Fax:  
+49 (0) 321 2123 5932

oder  
rufen Sie uns an:  
+49 (0) 172 841 8020



Ferienvilla  
**Villa-Selina**, Cape Coral,  
 Florida, USA  
[info@villa-selina.de](mailto:info@villa-selina.de) ♦ [www.villa-selina.de](http://www.villa-selina.de)



### Einkaufsmöglichkeiten

In 2 Minuten sind Sie mit dem Auto (oder 5 Minuten zu Fuß) im Camelot Isles Shopping Center mit einem großen Publix Supermarkt, einer Walgreens pharmacy und vielen weiteren Shops.  
 Tipp: Für \$5.00 bekommen Sie bei Little Caesars eine ausgezeichnete Pizza to go!



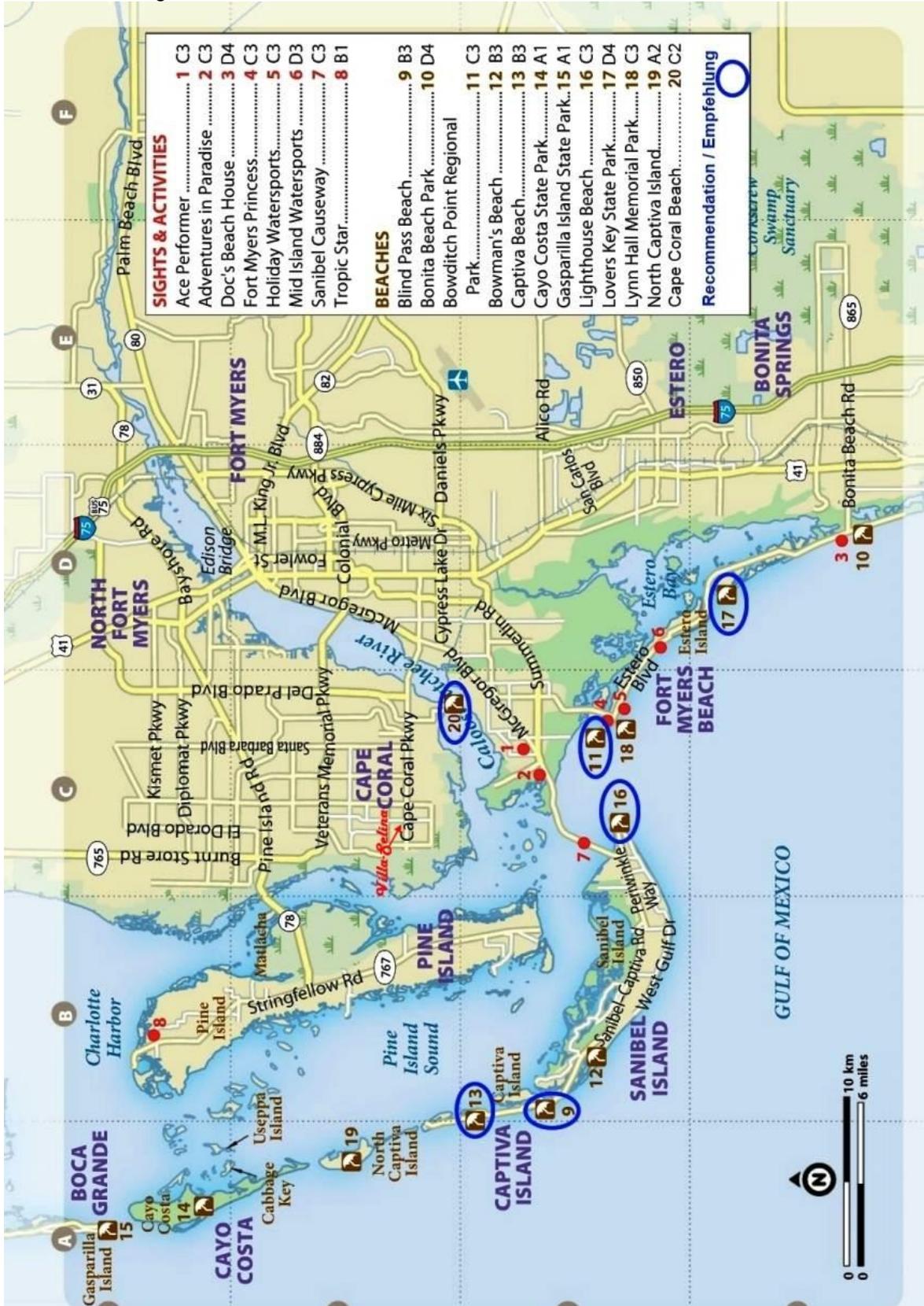
In 5 Minuten erreichen Sie mit dem Auto einen Walmart Neighborhood Market  
 3920 Skyline Blvd Cape Coral  
 Phone: (239) 540-2245  
 welcher 24h geöffnet hat!





### Strände um Cape Coral / Ft. Myers

Natürlich nicht zu vergessen die zahlreichen Strände in Südwest Florida:



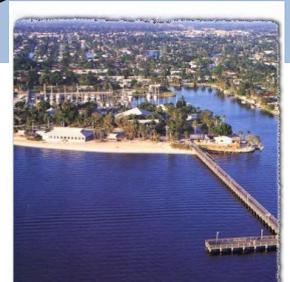
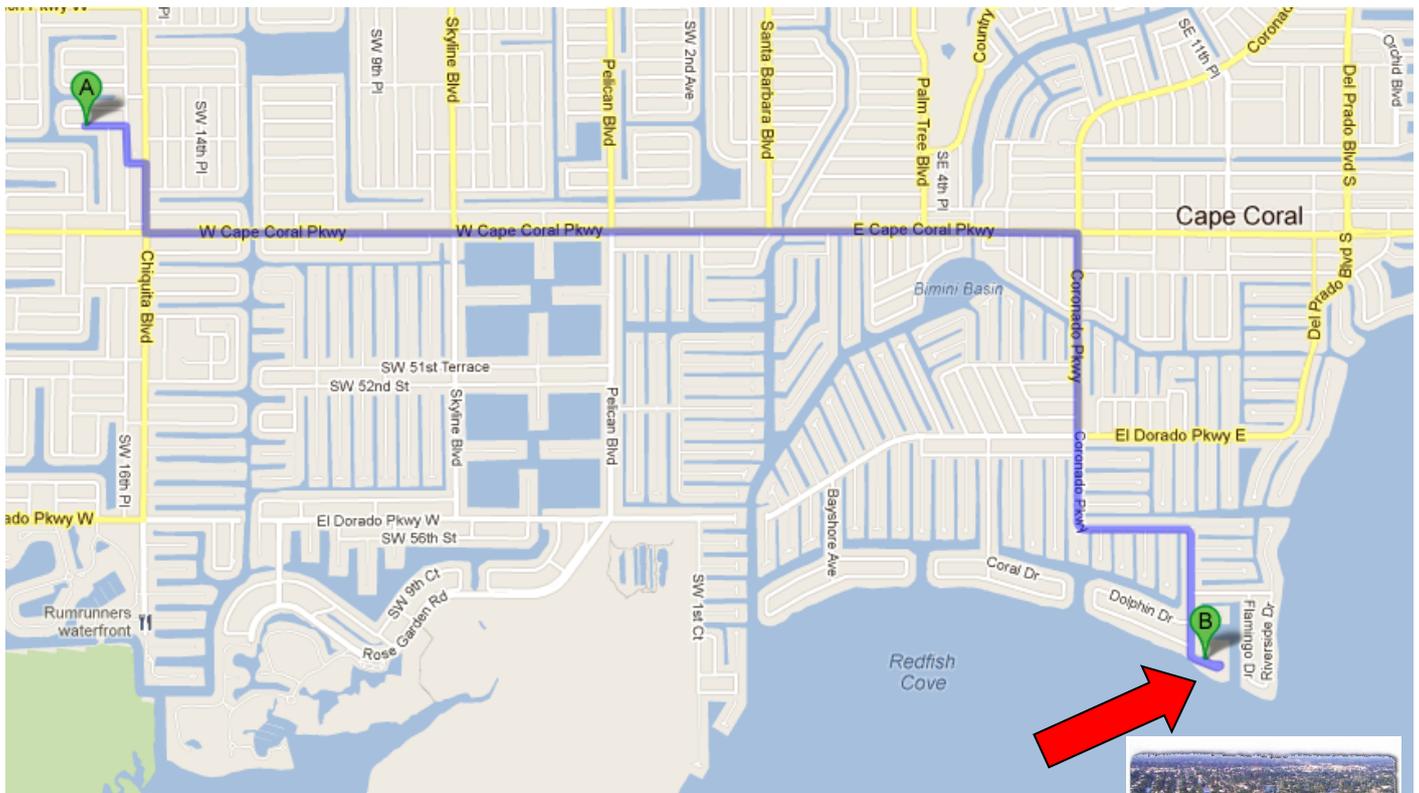


Ferienvilla  
**Villa-Selina**, Cape Coral,  
Florida, USA

[info@villa-selina.de](mailto:info@villa-selina.de) ♦ [www.villa-selina.de](http://www.villa-selina.de)



In Cape Coral befindet sich ein kleiner Strand mit einem schönen Pier, welcher vor allem für Familien mit Kindern (Spielplatz, Duschen, Sanitäranlagen, etc.) geeignet ist.





Ferienvilla  
**Villa-Selina**, Cape Coral,  
Florida, USA  
[info@villa-selina.de](mailto:info@villa-selina.de) ♦ [www.villa-selina.de](http://www.villa-selina.de)



### Fax-Buchungsanfrage

Ihr Name:

Ihre E-Mail  
Adresse:

Ihre Adresse:

Ihre Telefon-  
nummer.:

Gewünschter  
Zeitraum:

Anzahl  
Erwachsene:

Anzahl u. Alter  
Kinder:

**Fax geht Fix: +49 (0) 321 2123 5932**



Ferienvilla  
*Villa-Selina*, Cape Coral,  
Florida, USA  
[info@villa-selina.de](mailto:info@villa-selina.de) ♦ [www.villa-selina.de](http://www.villa-selina.de)



---

## Ihre Notizen